

## DEMANDE DE LOCATION

Locaux commerciaux

### Objet

N° de référence		Nombre pièces	
Surface en m <sup>2</sup>		Etage	
Adresse		NPA - Localité	
Loyer CHF / mois		Charges CHF / mois	
Place de parc CHF / mois		Garage CHF / mois	
Ancien locataire		Date d'emménagement	
Visité le		Visité avec	

### Personne physique

	DEMANDEUR	CO-DEMANDEUR
Nom		
Prénom		
Adresse		
NPA - Localité		
Depuis le		
Si moins d'une année, ancienne adresse		
Tél. Privé		
Tél. Professionnel		
Mobile		
Adresse mail		
Date de naissance		
Nationalité / Lieu d'origine		
Permis de séjour	B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Autres: _____	B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Autres: _____
Date d'arrivée en Suisse		
Etat civil	Célibataire <input type="checkbox"/> Séparé <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/>	Célibataire <input type="checkbox"/> Séparé <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/>
Profession		
Employeur		
Salaire mensuel brut	CHF _____	CHF _____
Depuis le		
Coordonnées bancaires IBAN		

## **Personne morale**

Raison sociale	
Type d'activité	
Adresse	
NPA - Localité	
Date d'inscription au RC	
Nombre d'employés	
Adresse du siège	
Nom des administrateurs	
Tél.	
Adresse mail	
Régie actuelle	

**La présente offre (art. 3 du CO) est valable 10 jours dès la date de la signature de la demande.**

*Au cas où de la candidature est retenue par le propriétaire dans le délai susmentionné, le soussigné s'engage à signer le bail définitif conforme aux conditions énoncées ci-dessous.*

*Des frais d'ouverture de dossier et des frais administratifs d'un montant forfaitaire de CHF 150.00 TTC seront facturés à la signature du bail.*

*Si le candidat souhaite renoncer à son inscription une fois le bail établi, il s'engage à verser à la régie une indemnité de CHF 300.00 TTC.*

*Les frais administratifs ci-dessus valent reconnaissance de dettes selon l'art. 82LP.*

**Les candidats sont rendus attentifs au fait que toutes les pièces et documents personnels transmis ne leur seront pas retournés.**

Lieu et date :

Signature(s) :

.....

.....

Par cette signature, je confirme avoir visité le local commercial faisant l'objet de cette demande ainsi que la conformité des renseignements fournis. Le candidat locataire autorise la gérance à prendre des renseignements auprès du bailleur précédent, de l'employeur et de l'office des poursuites. La demande ne sera traitée qu'une fois le dossier complet.

### **Pièces à joindre**

#### **Personne physique**

- Copie lisible d'une pièce d'identité ou d'un passeport valable
- Copie du permis de séjour ou preuve qu'une demande est en cours pour les étrangers
- Attestation de salaire ou copie des trois dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail si en période d'essai
- Pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de l'inscription au registre du commerce
- Extrait original de l'office des poursuites du domicile, datant de moins de 3 mois
- Copie police d'assurance RC ou à défaut une offre
- Pour les étudiants, attestation universitaire, carte de légitimation ou attestation scolaire

#### **Personne morale**

- Copie lisible d'une pièce d'identité ou d'un passeport valable des représentants de la société
- Extrait original de l'office des poursuites du domicile, datant de moins de 3 mois
- Copie du bilan et du compte de résultat des trois dernières années
- Extrait du registre du commerce si la société y est inscrite